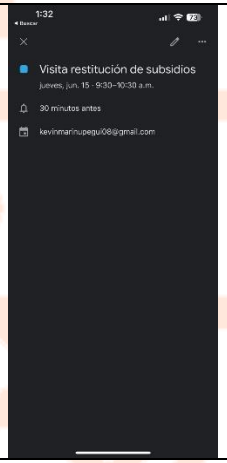
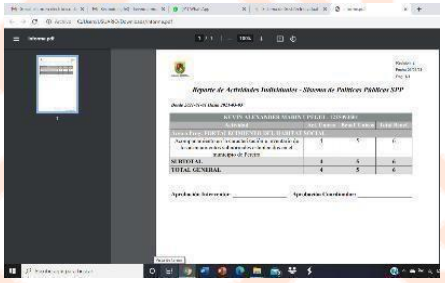
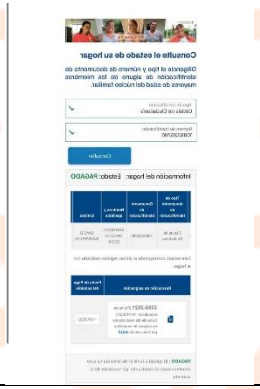
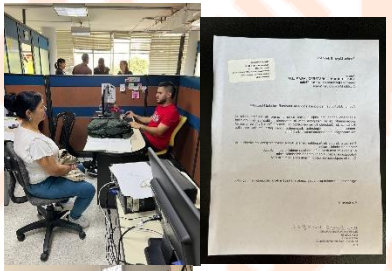
1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

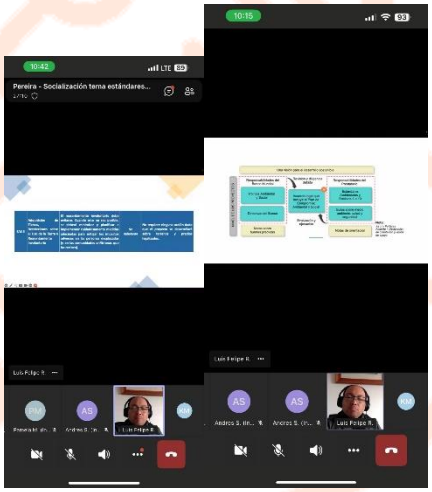
Contratista	**KEVIN ALEXANDER MARIN UPEGUI**
Informe de Actividades Nº	3 de 6
Periodo	**24/04/2023 AL 23/05/2023**
Número del Contrato	**2481 24 de febrero de 2023**
Objeto:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MARCO DEL PROGRAMA MAS ACCESO A VIVIENDA CON ENTORNOS INCLUYENTES QUE ADELANTA EL MUNICIPIO DE PEREIRA A TRAVES DE LA SECRETARIA DE VIVIENDA SOCIAL.
Plazo	**SEIS (6) MESES**
Valor Total del Contrato	ONCE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS ($11.964.000)
Valor del Periodo del Informe	**$ 1.994.000**
Fecha de Inicio	24/02/2023
Fecha de Terminación	23/08/2023
Proyecto	Fortalecimiento del Hábitat social en el Municipio de Pereira Risaralda
Supervisor	GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Dependencia	Secretaria de Vivienda Social

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

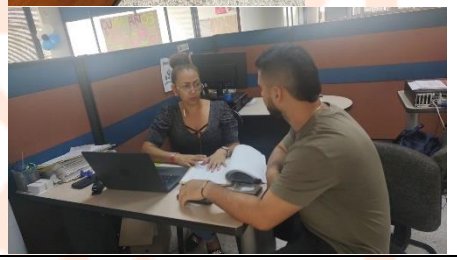
OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1-Realizar la caracterización e inventario de los asentamientos subnormales que requierela secretaria de vivienda social Del municipio de Pereira	Se realizaron las visitas de caracterización en el asentamiento la laguna y la florida, esta actividad se realizó el día 17, 18 23 y 25 del mes de junio para un total de 23 caracterizaciones Se realizó caracterización social en la av. del rio por parte de control físico para un total de dos viviendas caracterizadas Se realizó caracterización social de las personas afectadas en la av. del rio para un total de 3 personas caracterizadas Caracterización social por parte de control físico en el asentamiento de san francisco y la dulcera , para un total de 3 viviendas caracterizadas	  	C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 3-6 https://drive.google.com/drive/folders/1BntsG6BsWwLZg7HKC0PD1rkFtJxYkSQP

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
2- Apoyo técnico y administrativo para la restitución de subsidios a los beneficiarios que no cumplan con las condiciones resolutorias el Decreto 1077 de 2015	Se programa visita de restitución de subsidios para evidenciar viviendas en el sector de el remanso guayabal, esta visita se realizara en el mes de junio el dia 15 del año 2023 se adjunta calendario google		C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 3-6 https://drive.google.com/drive/folders/1BntsG6BsWwLZg7HKC0PD1rkFtJxYkSQP
3-Diligenciar la plataforma SPP la información requerida para el seguimiento delas políticas públicas en materia de vivienda que adelanta la secretaria de vivienda Social en el desarrollo del objeto contractual	Se realizan 26 caracterizaciones sociales las cuales están en la plataforma spp como principal 19 y 7 como beneficiarios, esta actividad se digito en la plataforma spp		C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 3-6 https://drive.google.com/drive/folders/1BntsG6BsWwLZg7HKC0PD1rkFtJxYkSQP

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
4-Apoyar a la Secretaria de Vivienda social con los tramites dela legalización de los subsidios concernientes a los programas y proyecto de Vivienda de interés social y prioritario.	Se realizó la consulta de la postulación de los beneficiarios de mi casa ya del proyecto santa clara IV por medio de la página del ministerio y la entidad financiera de la cual esta haciendo el tramite		C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 3-6 https://drive.google.com/drive/folders/1BntsG6BsWwLZg7HKC0PD1rkFtJxYkSQP
5-Tramitar ante la autoridad competente la legalización de la personería jurídica de la propiedad horizontal y la representación legal, de los proyectos de vivienda desarrollados por el Municipio de Pereira a través de la Secretaria de vivienda social	Se realizó el apoyo y la realización de la inscripción para control físico para la líder Ana Doris Vargas para la conformación de la administración del bloque 2 de propiedad horizontal de la ciudadela torres del campo, se radica con N 15241-2023	 	C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 3-6 https://drive.google.com/drive/folders/1BntsG6BsWwLZg7HKC0PD1rkFtJxYkSQP

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
6-Apoyar a los concejos de administración de los diferentes proyectos de Vivienda que Adelanta el Municipio de Pereira a través de la Secretaria de Vivienda social en temas Relacionados con el funcionamiento de las Asambleas.	Se realiza acompañamiento al proyecto salamanca liderado por el profesional alvaro Salazar , donde contamos con el apoyo de jhon Edwin Piedrahita y se realizó una reunión del bloque 2 para temas de manual de convivencia y dudas pendientes que tenían durante la convivencia.		https://drive.google.com/drive/folders/1BntsG6BsWwLZg7HKC0PD1rkFtJxYkSQP C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 3-6
7- Apoyo inter-institucional cuando se le requiera en actividades 1relacionadas con la caracterización visitas e intervenciones sociales solicitadas a la secretaria de vivienda social	Se asiste a capacitación de manera virtual por la aplicación TEAMS donde se hablaron de estándares y temas varios, esta capacitación fue de manera virtual		https://drive.google.com/drive/folders/1BntsG6BsWwLZg7HKC0PD1rkFtJxYkSQP C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 3-6

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
8-Dar respuesta y seguimiento a las comunicaciones recibidas y derechos depetición en los términos de la ley quesean allegados a la Secretaria, del aplicativo saia	Diariamente se hace larevisión del aplicativo SAIA sin encontrar ningún comunicado ni derecho de petición para ser contestado		C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 3-6 https://drive.google.com/drive/folders/1BntsG6BsWwLZg7HKC0PD1rkFtJxYkSQP
9-Asistir a las convocatorias, socializaciones y reuniones citadas por la secretaria de vivienda social y/o Alcaldía de Pereira	El día 17 de mayo se asiste a reunión solicitada por el secretario de vivienda y la directora operativa para dar seguimiento a metas por cumplir. El día 10 de mayo se realiza la reunión de las dos direcciones operativas para analizar y dar seguimientos a cada uno de los alcances por cumplir, esta actividad se realiza en el auditorio lucy tejada. Se realiza reunión con la directora operativa y todo el componente social para hablar de temas puntuales , y plan de mejoras como equipo.	 	https://drive.google.com/drive/folders/1BntsG6BsWwLZg7HKC0PD1rkFtJxYkSQP C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 3-6

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
10-Realizar la recopilación y archivo de la información de las caracterizaciones sociales adelantadas por la Secretaria de Vivienda Social.	Se hace seguimiento para la realización del archivo de las caracterizaciones sociales de la secretaria de vivienda junto a la Dra norma donde se lleva el plan de control para la recopilación de las caracterizaciones .	 	https://drive.google.com/drive/folders/1BntsG6BsWwLZg7HKC0PD1rkFtJxYkSQP C:\Users\KEVIN\Desktop\INFORME 3-6

KEVIN ALEXANDER MARIN UPEGUI
CC: 1.225.093. 501

GINA MARITZA RUIZ VELASQUEZ
Supervisor

FECHA DE REVISIÓN: 16/06/2023
CÓDIGO DE REVISIÓN: 8742365